

Số: 260/TB-THADS.KV7

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 26/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa bổ sung Quyết định về việc thi hành án số 09/QĐ-THADS.KV7 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 01, diện tích 210m² ở tại Đồng Phúc – Châu Khê – Từ Sơn – Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS231272 ngày 13/3 /2014 mang tên ông Nguyễn Văn Ngọc. Thửa đất này theo bản đồ đo đạc năm 2015 là thửa số 121, tờ bản đồ 51 diện tích 230,8 m² (nay là thửa đất số 121, tờ bản đồ 190, diện tích 230,8m²) tại tổ dân phố Đồng Phúc, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan).
2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 02 năm 2026 *(trong giờ hành chính)*.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh, Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947859959.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hùng Cường